

MEMORIA DE CALIDADES GENERALES

CIMENTACION

- Losa de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Pilares de hormigón armado y forjado reticular con bloques de hormigón.

CERRAMIENTO

- Citara de ladrillo perforado, cámara de aire con aislante térmico-acústico a base de proyectado de poliuretano aplicado "in situ", y tabicón de ladrillo hueco doble.

REVESTIDOS EXTERIORES

- Enfoscado fratasado de mortero de cemento en paramentos y pintura pétreo.
- Cara vista en planta baja y huecos de ascensores.
- Aplacado de Piedra Natural según zonas.

REVESTIDOS INTERIORES

En General:

- Enlucidos con yeso proyectado y pintura plástica lisa.

En Baños y Cocinas:

- Alicatado con azulejos cerámicos de 1ª calidad.
- Techos revestidos con falso techo de escayola.

CUBIERTAS

- Cubierta Plana Transitable:
Baldosa de gres o cerámica.

SOLERIAS

Interiores:

- En toda la vivienda piedra natural pulida y abrillantada, excepto baños y cocina.
- En baños y cocinas, gres compacto.

Exteriores:

- Gres antideslizante.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos de 1ª calidad.
- Grifería Monomando de 1ª Calidad.

CARPINTERÍA

- Puertas de Paso: Barnizadas.

Armarios:

- Empotrados con hojas correderas o abatibles barnizadas, forrados por su interior.

Puertas de Entrada a Interior de vivienda:

- Blindada con chapa de acero y con cerradura de seguridad antipalanqueta.

Carpintería Exterior:

- De aluminio lacado.
- Persianas de PVC tipo Compacto en dormitorios y salón.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento 4+6+4 en toda la carpintería exterior.
- Vidrio de seguridad 6+6 en portales de entrada.
- Vidrio 8+8 en galerías.
- Vidrio anti-golpe 4+4 en lavaderos y acceso común a cubierta.

INSTALACIONES

- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Toma de agua con grifo en azotea.
- Portero electrónico en puerta de entrada.
- Punto de agua en zonas comunes.
- Ascensores en zonas comunes.
- Instalación de aire acondicionado mediante conductos, incluso maquinaria.
- Instalación energía solar.
- Calentador individual instantáneo.

PISOS DE DOS DORMITORIOS

INSTALACIONES

- 3 Tomas de teléfono.
- 2 Tomas de TV.
- 2 TOMAS DE TLCA.

PISOS DE TRES DORMITORIOS

INSTALACIONES

- 4 Tomas de teléfono.
- 3 Tomas de TV.
- 3 TOMAS DE TLCA.