

# ANDALUCÍA

## Inmobiliaria del Sur se alza como un oasis del sector al ganar 10 millones

**SUS INGRESOS CRECEN UN 2% HASTA 54,6 MILLONES** / La compañía cotizada sevillana sigue obteniendo beneficios gracias a su bajo endeudamiento y a un negocio basado en los arrendamientos.

Luis Montoto, Sevilla

Inmobiliaria del Sur (Insur) ha logrado, un año más, escapar del tsunami que azota a las empresas vinculadas al ladrillo. La compañía sevillana —la única andaluza del sector que cotiza en bolsa— no sólo es una de las pocas que esquivó los números rojos en 2009, sino que mantiene un elevado ratio de rentabilidad, con un beneficio neto del 18% sobre las ventas.

De este modo, su cifra de negocio se situó en 54,6 millones de euros, lo que supone un alza superior al 2%. Aun así, este incremento no se ha trasladado a un aumento en las ganancias, ya que en este apartado obtuvo 10,2 millones, “un 17% menos que en 2008 debido a las dotaciones por deterioro de existencias”, según informó ayer a la CNMV el grupo presidido por Ricardo Pumar.

En paralelo, este descenso del beneficio también lo atribuye a “un peor resultado financiero por el comportamiento negativo de las coberturas de tipos de interés, y de la carga financiera soportada sobre las existencias de los productos terminados”.

Junto a ello, el resultado de explotación del ejercicio ascendió a 24,3 millones, con un incremento del 4,3% respecto a 2008. Con este bagaje, su ebitda alcanzó los 29,8 millones, un 26,3% más.

El buen resultado de Inmo-



Ricardo Pumar, presidente de Inmobiliaria del Sur.

biliaria del Sur está apoyado en su importante patrimonio destinado a arrendamiento, que “está tasado en 485 millones de euros [libre de cargas y gravámenes en un 95%] y terrenos y solares por valor de otros 61,7 millones”.

Esta división le garantiza unos ingresos anuales de 15 millones de euros. Entre sus clientes se encuentran la Junta de Andalucía, la Agencia Tributaria, el Ayuntamiento de Sevilla o Banco Santander.

Al mismo tiempo, el grupo Insur sacó ayer pecho por su “sólida situación financiera, como consecuencia de un bajo endeudamiento así como de un adecuado mix entre pasivo a corto (22,6%) y largo plazo (77,4%)”.

### El grupo en cifras

- Su cifra de negocio se situó en 54,6 millones de euros, lo que supone un alza superior al 2%.
- Su beneficio ascendió a 10,2 millones, “un 17% menos que en 2008 debido a las dotaciones por deterioro de existencias”.
- El resultado de explotación del ejercicio es de 24,3 millones, con un incremento del 4,3% respecto a 2008.
- El valor de su patrimonio para arrendamiento supera los 485 millones.

Esta inmobiliaria es una de las pocas que no ha necesitado negociar con sus acreedores la reestructuración de la deuda, cuando la mayoría de las cotizadas del sector están ya inmersas en la segunda ola de refinanciaciones.

De hecho, la compañía compró el pasado mes de diciembre tres edificios de oficinas, situados en Sevilla, Córdoba y Huelva —y arrendados a Endesa— tras desembolsar más de 19 millones de euros.

Aún así, la firma también vendió algunos activos. En este sentido, ha obtenido unos beneficios cercanos a los seis millones con la venta de plazas de garaje en sus edificios de la avenida República Argentina de Sevilla y de cinco

**Ha obtenido seis millones por la venta de plazas de garaje y diversos locales comerciales**

**Ha desembolsado casi 20 millones para adquirir inmuebles en Sevilla, Córdoba y Huelva**

**Invertirá 100 millones, junto a otros socios, para replicar su modelo en Madrid**

locales comerciales, también en la ciudad hispalense.

De cara al futuro, la compañía quiere seguir apostando por su actividad patrimonial y replicar en Madrid su modelo de negocio. Para ello, ha creado un vehículo inversor junto a otros socios dotado con 100 millones de euros para adquirir activos en renta en la capital de España, ya que “su saneamiento financiero le permite afrontar esta meta con solvencia”.

Por último, la firma arranca el año con una novedad importante, después de que Joaquín González abandonara la dirección general a fines de año, cargo que ahora desempeña Francisco Pumar, hermano del presidente.